

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ  
МИНИСТРЛІГІ  
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РЕСПУБЛИКИ  
КАЗАХСТАН**

**Қ.И.СӘТБАЕВ АТЫНДАҒЫ  
ҚАЗАҚ ҰЛТТЫҚ ТЕХНИКАЛЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ**

**КАЗАХСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ К.И.САТПАЕВА**

**6М090800 – БАҒАЛАУ  
МАМАНДЫҒЫНЫҢ  
ЭЛЕКТИВТІ ПӘНДЕР КАТАЛОГЫ**

**КАТАЛОГ ЭЛЕКТИВНЫХ ДИСЦИПЛИН  
СПЕЦИАЛЬНОСТИ  
6М090800 – ОЦЕНКА**

**Алматы 2015**

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ**

**Қ.И.СӘТБАЕВ атындағы  
ҚАЗАҚ ҰЛТТЫҚ ТЕХНИКАЛЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ**

**6М090800 – БАҒАЛАУ  
МАМАНДЫҒЫНЫҢ  
ЭЛЕКТИВТІ ПӘНДЕР КАТАЛОГЫ**

## БІЛІМ АЛУШЫ МЕН ЭДВАЙЗЕРГЕ АРНАЛҒАН ЖАДНАМА

Мамандықтың барлық пәндері модульдер мен циклдер (бакалавриатта ЖБП, БП, ПП; магистратура мен докторантурада БП, ПП) бойынша бөлінген. Олардың ішінде пәндер міндетті және элективті (таңдау) пәндеріне бөлінген. Оқуға міндетті пәндердің тізімі мамандықтың үлгілік оқу жоспарында (ҮОЖ) келтірілген. Мамандықтың әр курсы үшін элективті пәндер тізімі элективті пәндер каталогында (ЭПК) келтірілген. ЭПК мамандықтың таңдау пәндерінің жүйеленген аннотацияланған тізімі болып табылады. ЭПК білім алушыларға оқытудың тандалған траекториясына сәйкес элективті оқу пәндерінің альтернативті таңдау мүмкіндігін беруі керек.

Мамандық бойынша ҮОЖ бен ЭПК негізінде білім алушының оқу жылына жеке оқу жоспары (ЖОЖ) құрылады. ЖОЖ-ды шығарушы кафедра тағайындаған эдвайзердің көмегімен бакалаврлар мен магистранттар құрастырады. Докторанттар ЖОЖ-ды өздері құрастырады. ЖОЖ мамандық шегінде әрбір білім алушының жеке білім алу траекториясын анықтайды. ЖОЖ-ға ҮОЖ-дан міндетті компонент пәндері мен оқу қызметінің түрлері (практикалар, зерттеу жұмысы, мемлекеттік (кешенді) емтихан, дипломдық жұмысты (жобаны) жазу, диссертацияны ресімдеу және қорғау) және ЭПК-дан таңдау компоненті пәндері кіреді.

Еңбек нарығының және жұмыс берушілердің талаптарының есебімен нақты жұмыс саласына бағытталған білім беру траекториясының бакалаврларына көмек ретінде ЭПК шегінде білім алушыларға көзделген білім беру траекториясын меңгеруді кепілдейтін пәндер тізімі берілуі керек.

Элективті оқу пәндерін таңдаған кезде мыналарды есепке алу керек:

1 Бір семестрде міндетті түрде оқылатын оқытудың қосымша түрлерін (ОҚТ) есептегенде, күндізгі оқыту бөлімінің студенті 18-22 кредитті (міндетті және элективті), сырттай оқыту бөлімінің студенті 9-12 кредитті (міндетті және элективті) игеруі тиіс.

2 Оқытудың барлық кезеңіндегі жалпы кредит саны мамандықтың ҮОЖ-нда көрсетілген саннан аспауы керек.

3 Элективті пәндер тиісті нөмірі бар таңдау топтарына біріктірілген. Пәндердің әр тобынан бір ғана элективті оқу пәнін таңдауға болады.

**6M090800 – «БАҒАЛАУ»**

Академиялық дәрежесі:  
*ғылым магистрі*

**1 курс**

№	Пәннің циклы	Пәннің коды	Пәндердің атауы	Кредит саны
1	БП 5	ISTOD 5205	Бағалау қызметіндегі ақпараттық жүйелер мен технологиялар	3
2	БП 5.1	IM 5205.1	Ақпараттық менеджмент	3
3	БП 6	СПOD 5206	Бағалау қызметінде қолданылатын сандық өлшеулер	3
4	БП 6.1	COD 5206.1	Бағалау қызметіндегі квалиметрия	3
5	БП 7	MMO 5207	Бағалаудағы математикалық әдістер	3
6	БП 7.1	CMO 5207.1	Бағалаудағы сандық әдістер	3
7	КП 2	MSNPO 5302	Халықаралық стандарттар, бағалау нормалары мен ережелері	3
8	КП 2.1	NSO 5302.1	ҚР бағалаудың ұлттық стандарттары	3
	КП 3	OSU 5303	Ауыл шаруашылық жерлерін бағалау	3
	КП 3.1	OSOS 5303.1	Қоршаған ортаның жағдайын бағалау	3
	КП 4	SmD 5304	Сметалық іс	3
	КП 4.1	BUD 5304.1	Бюджеттеу	3

**ISTOD 5205**

**Бағалау қызметіндегі ақпараттық жүйелер мен технологиялар – 3 кредит**

**Пререквизиттер:**

**Экономикадағы математика, Информатика, Бағалаудың теориялық негіздері.**

**Постреквизиттер:**

**Халықаралық стандарттар, бағалау нормалары мен ережелері, Магистрлік диссертацияны жазу.**

**Пәнді оқыту мақсаты:**

Келесі курстарды оқыту кезінде қажетті кешенді теориялық білімдер мен тәжірибелік дағдылар беру.

**Қысқаша мазмұны:**

Экономикалық есептердің құрылуы, математикалық модельдерінің тұрғызылуы және есепті шығарудың ең оңтайлы әдісін таңдау. Экономикалық жүйелердің модельдері: қорларды басқару модельдері, экстремальді нүктелерді іздеу модельдері; қысқа жол іздеу модельдері; жеткізу тізбегін басқару моделі. Есепті сандық әдіс арқылы шешу және оның MathCad математикалық процессорының ортасында іске асырылуы. Mathcad ортасында экономикалық есептерді шешу алгоритмін құрастыру және шығару әдістерін таңдау. Кіру және шығу ақпаратын анықтау. Ақпаратты Mathcad, Excel-де көрсету. Массивтермен жұмыс істеу. Есепті шешу барысында құрылған функцияларды қолдану. Сандық тәжірибе өткізу.

**Күтілетін нәтиже:**

Курсты меңгерту бағалау саласындағы қазіргі заман маманының базалық және кәсіби құзіреттілігін, дағдысын қалыптастыруға мүмкіндік береді.

**IM 5205.1**

**Ақпараттық менеджмент – 3 кредит**

**Пререквизиттер:**

**Экономикадағы математика, Информатика, Менеджмент,**

<b>Постреквизиттер:</b>	<b>Бағалаудың теориялық негіздері.</b>
<b>Пәнді оқыту мақсаты:</b>	<b>Халықаралық стандарттар, бағалау нормалары мен ережелері, Магистрлік диссертацияны жазу.</b>
<b>Қысқаша мазмұны:</b>	Жаңа ендірулерді басқарудың ғылыми-әдістемелік негіздерімен және тәжірибесімен таныстыру.
<b>Күтілетін нәтиже:</b>	Ақпараттық менеджменттің қазіргі заманғы концепциялары және оның менеджменттегі рөлі, менеджменттің ақпараттық жүйелерінің дамуының түсінігі. Менеджменттің жүйелері мен модельдерін құрастырудағы теоретикалық және тәжірибелік мәселелер; басқару қажеттілігіне сай ақпараттық технологиялар ортасында аналитикалық жұмыстың тәжірибесі. Менеджменттің автомат тандырылған ақпараттық жүйелері, классификациясы, концепциясы, ақпараттық қамтамасыздандырылуы, соңғы пайдаланушының менеджменттің ақпараттық жүйесінің концепциясындағы шешім қабылдауға негізделген математикалық әдістер, бағдарламалық құралдар.
<b>СПОД 5206</b>	<b>Бағалау қызметінде қолданылатын сандық өлшеулер – 3 кредит</b>
<b>Пререквизиттер:</b>	<b>Статистика, Бизнесі бағалау, Жылжымайтын мүлікті бағалау, Машиналарды, қондырғылар мен көлік құралдарын бағалау, Интеллектуалды меншікті және материалдық емес активтерді бағалау.</b>
<b>Постреквизиттер:</b>	<b>Инвестициялық жобалардың тиімділігін бағалау, Кәсіпорын құнын бағалау.</b>
<b>Пәнді оқыту мақсаты:</b>	Бағалау қызметінде сандық өлшемдерді, есептеулерді сапалы жүргізуді, бағалау бойынша есеп беру дайындауды, техникалық-экономикалық және арнайы есептеулерді жүзеге асыра білуді меңгерту.
<b>Қысқаша мазмұны:</b>	Деректерді статистикалық өңдеу әдістері. Регрессиялық және корреляциялық талдау. Бағалау нысандарының қасиеттерін өлшеу әдістері. Қондырғыларды бағалауда эконометрикалық әдістерді қолдану. Бизнесі бағалаудағы корреляциялық талдау. Болжамдау әдістері. Математикалық бағдарламалау әдістері. Ипотекалық-инвестициялық талдау.
<b>Күтілетін нәтиже:</b>	Курсты меңгеру нәтижесінде магистранттар: <ul style="list-style-type: none"> <li>– сандық өлшеулердің негіздері мен әдістерін білу, бағалау қызметі бойынша білімдерін таныта білу керек;</li> <li>– бағалау қызметінде зерттеудің қағидаларын меңгере білу, әртүрлі құралдарын қолдана білу керек;</li> <li>– бағалау нысандарын сипаттайтын ақпараттық материалдармен жұмыс жасау дағдыларын игеру керек.</li> </ul>
<b>COD 5206.1</b>	<b>Бағалау қызметіндегі квалиметрия – 3 кредит</b>
<b>Пререквизиттер:</b>	<b>Статистика, Бизнесі бағалау, Жылжымайтын мүлікті бағалау, Машиналарды, қондырғылар мен көлік құралдарын бағалау, Интеллектуалды меншікті және материалдық емес активтерді бағалау.</b>
<b>Постреквизиттер:</b>	<b>Инвестициялық жобалардың тиімділігін бағалау, Кәсіпорын құнын бағалау.</b>

<b>Пәнді оқыту мақсаты:</b>	Бағалаудың ең әртүрлі нысандарының және бағалаудың ең әртүрлі үрдістерінің сапасы туралы ақпаратты, сандық өлшеуді, мүліктің меңгерілетін нысандарының сапасының және олардың қасиеттерінің алынған дәл сандық мәндерін меңгерту.
<b>Қысқаша мазмұны:</b>	Квалиметрияның негізгі ұғымдары мен қағидалары. Сапа көрсеткіштерінің жіктемесі. Бағалау нысандарының қасиеттерін өлшеу әдістері. Өнім сапасы деңгейін бағалаудың дифференциалды әдісі. Салмақтықты анықтау әдістері. Құндық тәуелділіктер әдісі. Шектік және эквиваленттік қатыстар әдісі. Өнім қасиеттерінің салмақтығын анықтаудың сараптамалық әдістері. Жұптық сәйкестендірудің алғашқы әдісі. Жұптық сәйкестендірудің екінші әдісі. Толық жұптық сәйкестендіру әдісі. Тізбектік сәйкестендіру әдісі. Иерархияны талдау әдісі. Бизнесі бағалау тәжірибесінде квалиметрия әдістерін қолдану. Бизнесі бағалау нәтижелерінің келісімдік әдістері.
<b>Күтілетін нәтиже:</b>	<p>Курсты меңгеру нәтижесінде магистранттар:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– квалиметрия негіздері мен әдістерін білу, бағалау қызметі бойынша білімдерін таныта білу керек;</li> <li>– бағалау қызметінде зерттеудің қағидаларын меңгере білу, әртүрлі құралдарын қолдана білу керек;</li> <li>– бағалау нысандарын сипаттайтын ақпараттық материалдармен жұмыс жасау дағдыларын игеру керек.</li> </ul>

<b>ММО 5207</b>	<b>Бағалаудағы математикалық әдістер – 3 кредит</b>
<b>Пререквизиттер:</b>	<b>Экономикадағы математика в экономике, Информатика, Статистика, Бағалаудың теориялық негіздері, Экономикалық-математикалық модельдеу.</b>
<b>Постреквизиттер:</b>	<b>Инвестициялық жобалардың тиімділігін бағалау, Кәсіпорын құнын бағалау.</b>
<b>Пәнді оқыту мақсаты:</b>	Бағалауда математикалық әдістерді қолдану теориясы мен тәжірибесін, бағалауда зерттеу әдістері туралы заманауи жүйелік түсініктерді, бағалаудағы математикалық әдістердің әдістемелігі мен шаралық ерекшеліктері туралы теориялық білімдерді меңгерту.
<b>Қысқаша мазмұны:</b>	Бағалау қызметінің математикалық негіздері. Ақша бірлігінің болашақ құны. Бірліктің ағымдық құны. Күрделі пайыз. Дисконттау функциясы. Аннуитеттің ағымдық құны. Аннуитеттің болашақ құны. Кезең ішіндегі ақша бірлігін жинақтау. Ақша бірлігінің амортизациясына арнаған төлем. Өтеу қорының факторы. Математикалық әдістер мен модельдер. Сызықтық бағдарламалау теориясы. Өндірісті жоспарлау есебі, қосарлық теориясы және экономикалық қосымшалар. Сызықтық бағдарламалау есептерін шешудің сандық әдістері, симплекс әдісі. Бүтін санды бағдарламалау, олардың экономикалық қосымшалары және шешу әдістері. Математикалық бағдарламалаудың жалпы теориясы. Қорларды басқару есептері, желілік модельдер, бұқаралық қызмет көрсету жүйелері. Желілік графиктер, желілерді оңтайландыру.
<b>Күтілетін нәтиже:</b>	<p>Курсты меңгеру нәтижесінде магистранттар:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– бағалаудағы математикалық әдістердің әдістемелігі мен шаралық ерекшеліктері туралы теориялық білімдерді білу керек;</li> <li>– зерттеу қызметі мен білім беру үрдісінде бағалау қызметінің</li> </ul>

- әдістемелік қағидаларын қолдана білу керек;
- бағалауда математикалық әдістерді қолдану дағдыларын игеру керек.

**СМО 5207.1**

**Пререквизиттер:**

**Бағалаудағы сандық әдістер – 3 кредит**

**Экономикадағы математика в экономике, Информатика, Статистика, Бағалаудың теориялық негіздері, Эконометрика.**

**Постреквизиттер:**

**Инвестициялық жобалардың тиімділігін бағалау, Кәсіпорын құнын бағалау.**

**Пәнді оқыту мақсаты:**

Бағалауда сандық әдістерді қолдану теориясы мен тәжірибесін, бағалауда зерттеу әдістері туралы заманауи жүйелік түсініктерді, бағалаудағы сандық әдістердің әдістемелігі мен шаралық ерекшеліктері туралы теориялық білімдерді меңгерту.

**Қысқаша мазмұны:**

Бағалау қызметінде үрдістердің сандық әдістері мен модельдеріне кіріспе. Сандық әдістер ұғымы. Бағалаудағы сандық әдістер. Бағалау қызметінде үрдістерді модельдеу. Экономиканы басқару үрдістерін модельдеудің негізгі есептері. Көптік регрессияның сызықтық моделі, регрессиялық модельдердің әртүрлі аспектілері. Классикалық жұп регрессия моделі. Регрессиялық талдаудың мәні. Регрессия функциясы. Регрессиялық модель. Кіші квадраттар әдісі. Гаусс-Марков теоремасы. Классикалық көптік регрессия моделі. Автокорреляция түсінігі. Қатарлар әдісі. Дарбин-Уотсон критерийі. Автокорреляцияны жою әдістері. Регрессиялық модельдердің әртүрлі аспектілері. Мультиколлинеарлық. Кәсіпорында сапа деңгейін бағалаудың негізгі әдістері. Өнім сапасының деңгейін бағалау әдістері. Сапаны бағалық бақылау. Квалитетрияның мәні, негізгі ережелері мен бағыттары.

**Күтілетін нәтиже:**

Курсты меңгеру нәтижесінде магистранттар:

- күрделі экономикалық жүйелерді модельдеудің заманауи тәсілдерін білу керек;
- бағалау қызметінде сандық әдістерді қолдана білу керек;
- бағалауда сандық әдістерді қолдану дағдыларын игеру керек.

**MSNPO 5302**

**Пререквизиттер:**

**Халықаралық стандарттар, бағалау нормалары мен ережелері – 3 кредит**

**Бағалаудың теориялық негіздері, Жылжымайтын мүлікті бағалау, Машиналарды, қондырғылар мен көлік құралдарын бағалау, Интеллектуалды меншікті және материалдық емес активтерді бағалау.**

**Постреквизиттер:**

**Инвестициялық жобалардың тиімділігін бағалау, Кәсіпорын құнын бағалау, Бизнесің нарықтық құнын бағалау, Табыс әкелетін құнды бағалау.**

**Пәнді оқыту мақсаты:**

Бағалаудың теориялық негіздерін, негізгі ұғымдары мен анықтамаларын, сонымен қатар мүлікті бағалаудың тәжірибелік тәсілдерін, бағалау нысандарын бағалау кезінде қолданылатын құралдар мен әдістемелерді қолдануды меңгерту.

**Қысқаша мазмұны:**

БХС-на алғысөз және кіріспе. БХС 2011-дегі негізгі өзгерістер. БХС 2011 анықтамалары мен қағидалары. БХО 101 Бағалауға тапсырма. БХО 102 Бағалауды жүргізу. БХО 103 Есеп беруді құру. БХО 200 Бизнес және бизнестегі қатысу құқығы. БХО 210

Материалдық активтер. БХО 220 Машиналар және қондырғылар. БХО 230 Жылжымайтын мүлікке берілетін құқықтар. БХО 233 Құрылыс сатысында инвестициялық мүлік нысандары. БХО 250 Қаржылық құралдар. БХО 300 Қаржылық есептілікке арналған бағалар. Мемлекеттік сектордағы мүлік нысандары, машиналар мен қондырғылар. БХО 310 Кепілді несиелеуге арналған жылжымайтын мүлік құқығын бағалау. Негізгі терминдер тізімі.

**Күтілетін нәтиже:**

Курсты меңгеру нәтижесінде магистранттар:

- бағалау нысандарын бағалауға қажетті негізгі ұғымдар мен ақпараттар жүйесін, бағалаудың негізгі тәсілдерін, мүлікті бағалау бойынша қабылданған халықаралық стандарттар жүйесін білу керек;
- жылжымайтын мүлікті бағалай білу, материалдық емес активтер мен интеллектуалды меншікті бағалай білу, негізгі қорларды бағалай және қайта бағалай білу, бағалау бойынша есеп берулерде бағалаудың халықаралық стандарттарын тәжірибеде қолдана білу керек;
- бағалау нысандарын бағалау кезінде қолданылатын құралдар мен әдістемелерді қолдану дағдыларын игеру керек.

**NSO 5302.1**

**Пререквизиттер:**

**ҚР бағалаудың ұлттық стандарттары – 3 кредит**

**Бағалаудың теориялық негіздері, Жылжымайтын мүлікті бағалау, Машиналарды, қондырғылар мен көлік құралдарын бағалау, Интеллектуалды меншікті және материалдық емес активтерді бағалау.**

**Постреквизиттер:**

**Инвестициялық жобалардың тиімділігін бағалау, Кәсіпорын құнын бағалау, Бизнесің нарықтық құнын бағалау, Табыс әкелетін құнды бағалау.**

**Пәнді оқыту мақсаты:**

Бағалаудың теориялық негіздерін, негізгі ұғымдары мен анықтамаларын, сонымен қатар мүлікті бағалаудың тәжірибелік тәсілдерін, бағалау нысандарын бағалау кезінде қолданылатын құралдар мен әдістемелерді қолдануды меңгерту.

**Қысқаша мазмұны:**

ҚР бағалаудың ұлттық стандарттарына алғысөз және кіріспе. БХС 2011-дегі негізгі өзгерістер. БХС 2011 анықтамалары мен қағидалары. БХО 101 Бағалауға тапсырма. БХО 102 Бағалауды жүргізу. БХО 103 Есеп беруді құру. БХО 200 Бизнес және бизнестегі қатысу құқығы. БХО 210 Материалдық активтер. БХО 220 Машиналар және қондырғылар. БХО 230 Жылжымайтын мүлікке берілетін құқықтар. БХО 233 Құрылыс сатысында инвестициялық мүлік нысандары. БХО 250 Қаржылық құралдар. БХО 300 Қаржылық есептілікке арналған бағалар. Мемлекеттік сектордағы мүлік нысандары, машиналар мен қондырғылар. БХО 310 Кепілді несиелеуге арналған жылжымайтын мүлік құқығын бағалау. Негізгі терминдер тізімі.

**Күтілетін нәтиже:**

Курсты меңгеру нәтижесінде магистранттар:

- бағалау нысандарын бағалауға қажетті негізгі ұғымдар мен ақпараттар жүйесін, бағалаудың негізгі тәсілдерін, мүлікті бағалау бойынша қабылданған халықаралық стандарттар жүйесін білу керек;
- жылжымайтын мүлікті бағалай білу, материалдық емес активтер мен интеллектуалды меншікті бағалай білу, негізгі қорларды бағалай және қайта бағалай білу, бағалау бойынша



- есеп берулерде бағалаудың халықаралық стандарттарын тәжірибеде қолдана білу керек;
- бағалау нысандарын бағалау кезінде қолданылатын құралдар мен әдістемелерді қолдану дағдыларын игеру керек.

### **OSU 5303**

#### **Пререквизиттер:**

**Ауыл шаруашылық жерлерін бағалау – 3 кредит**  
**Бағалау қызметіндегі ақпараттық жүйелер мен технологиялар, Халықаралық стандарттар, бағалау нормалары мен ережелері, Интеллектуалды меншікті және материалдық емес активтерді бағалау.**

#### **Постреквизиттер:**

**Инвестициялық жобалардың тиімділігін бағалау, Кәсіпорын құнын бағалау, Қалалық жерлердің құнын бағалау, Пайдалы қазбалардан келген экологиялық зияндарды бағалау.**

#### **Пәнді оқыту мақсаты:**

Жерді бағалау саласындағы негізгі ұғымдар мен қағидаларды, заңнамалық және нормативтік актілерді, сонымен қатар жылжымайтын мүлікті осы түрін бағалау кезінде қолданылатын негізгі әдістерді меңгерту.

#### **Қысқаша мазмұны:**

Жерді бағалау: жерді бағалау ұғымы және мазмұны. Жерді кадастрлық бағалаудың тұжырымдамалық негіздері. Мемлекеттік жер кадастрының міндеттері мен қағидалары. Жер телімдерін кадастрлық бағалаудың негізгі кезеңдері. Жерді бағалауға ықпал ететін факторлар (жер нарығын функционалдау механизмдері). Жерді бағалауды мемлекеттік реттеу (жер телімдеріне құқық тағайындаушы құжаттар туралы). Қазақстанның жер қоры жағдайының сипаттамасы және талдамасы. Жер рентасының экономикалық мәні. Жерді бағалау көрсеткіштері мен әдістемелері. Бағалау үрдісі. Жер-бағалау жұмыстарын жүргізу тәсілдері. Жердің әртүрлі категорияларын бағалау. Жер телімінің нарықтық құнын анықтау. Жақсартулары бар жер телімдерін өте жақсы және барынша тиімді қолдану нұсқасын анықтау. Жер ипотекасының ұйымық-экономикалық механизмдері. Ипотеканы мемлекеттік тіркеу. Жер телімдерін бағалау әдістері.

#### **Күтілетін нәтиже:**

Курсты меңгеру нәтижесінде магистранттар:

- жерді бағалаудың, жер кадастрының негіздерін білу керек;
- отандық және шет елдік тәжірибеде қолданылатын әртүрлі құралдармен жұмыс жасай білу керек;
- бағалау қызметіндегі бағалау әдістемеліктерін, тәсілдерін, қағидаларын меңгеру дағдыларын игеру керек.

### **OSOS 5303.1**

#### **Пререквизиттер:**

**Қоршаған ортаның жағдайын бағалау – 3 кредит**  
**Бағалау қызметіндегі ақпараттық жүйелер мен технологиялар, Халықаралық стандарттар, бағалау нормалары мен ережелері, Интеллектуалды меншікті және материалдық емес активтерді бағалау.**

#### **Постреквизиттер:**

**Инвестициялық жобалардың тиімділігін бағалау, Кәсіпорын құнын бағалау, Қалалық жерлердің құнын бағалау, Пайдалы қазбалардан келген экологиялық зияндарды бағалау.**

#### **Пәнді оқыту мақсаты:**

Табиғи ресурстар мен жер қойнауын бағалаудың негізгі тәсілдерін, таулы жобаларды дайындауға арналған ақпаратты жинау мен талдау әдістерін, пайдалы қазбалардың құндық бағасын анықтауды, табиғи ресурстар мен жер қойнауын бағалау

үрдістерін, бағалау бойынша есеп беруді дайындауды, техникалық-экономикалық және арнайы есептеулерді жүзеге асыра білуді, жер қойнауын пайдалану бойынша заңдамаларды меңгерту.

**Қысқаша мазмұны:**

Табиғи ресурстар және олардың жіктемесі. Табиғатты қолдануды басқару негіздері. Табиғи ресурстардың экономикалық бағасы және экологиялық шығындар. Қоршаған ортаны ластаудың экономикалық зияндары мен табиғатты қорғау шығындарының құрылымы. Табиғатты қорғау шығындарының құрылымы. Табиғат ортасының ассимиляциялық потенциалының экстерналдық шығындары мен экономикалық бағасы. Орман ресурстарын бағалау. Су ресурстарын бағалау. Минералды ресурстарды бағалау. Жер ресурстарын бағалау. Минералды ресурстарды бағалау. Қорлардың жіктемесі. Пайдалы қазбалардың орындарын құндық бағалау. Жер қойнауына салық салудың мәні. Бонустар. Роялти туралы негізгі ережелер. Табыстан тыс салынатын салық. Қайтарылатын шығындар. Қайтарылмайтын шығындар құрамы.

**Күтілетін нәтиже:**

Курсты меңгеру нәтижесінде магистранттар:

- табиғи ресурстардың негіздерін білу керек;
- отандық және шет елдік тәжірибеде қолданылатын әртүрлі құралдармен жұмыс жасай білу керек;
- бағалау қызметіндегі бағалау әдістемеліктерін, тәсілдерін, қағидаларын меңгеру дағдыларын игеру керек.

**SmD 5304**

**Пререквизиттер:**

**Сметалық іс – 3 кредит**

**Информатика, Экономикадағы математика, Экономикалық теория, Бухгалтерлік есеп және аудит, Бағалаудың теориялық негіздері. Кәсіпорын экономикасы.**

**Постреквизиттер:**

**Магистрлік диссертацияны жазу.**

**Пәнді оқыту мақсаты:**

Экономикалық талдау тәжірибесінде сметалық-нормативтік база құрастыру мен әдістерін қолдануды және макро-, микродеңгейлерде және аймақтық экономикада индикативтік жоспарлау құруды меңгерту.

**Қысқаша мазмұны:**

Сметалық істе қолданылатын негізгі терминдер мен анықтамалар. Дамушы нарық жағдайындағы құрылыста баға белгілеу қағидалары. Құрылыс өнімдеріне сметалық бағалардың ерекшеліктері. Құрылыс өнімдеріне сметалық бағалардың құрамы. Жұмыстардың құрылысы мен өндірісін ұйымдастыру бойынша жобалық құжаттама және оның сметалық құжаттамамен байланысы. Құрылыс пен құрылыстық-монтажды жұмыстардың сметалық құнының құрамы мен құрылымы. Ғимараттар мен құрылыстардың жіктемесі. Жұмыстардың негізгі құрылыстық көлемдерін есептеу ережелері. Сметалық құжаттама. Сметалық құжаттама түрлері. Жергілікті сметаларды құру. Материалдарға, бұйымдар мен құрылысқа сметалық бағаны анықтау. Құрылысқа жиынтық сметалық құжаттаманы құру. Құрылыс келісім-шарттарындағы сметалық мәселелер. Сметалық есептеулерді автоматтандыру. ABC-4 бағдарламалық кешені және оны қолдану.

**Күтілетін нәтиже:**

Курсты меңгеру нәтижесінде магистранттар:

- экономикалық талдау тәжірибесіндегі сметалық-нормативтік

базаны құрастыру мен әдістерін қолдану және экономикалық үрдістердің индикативтік жоспарын құрастыру негіздері мен ақпаратты өңдеу әдістерін, сонымен қатар сәйкесінше бағдарламалық жүйелер жұмысын білу керек;

- сметалық-нормативтік база әдістерін, жоба, сметалық нормалар, бағалар, бағалаулар мен өндірістік үрдістерді басқару бойынша есептерді шешу кезіндегі басқа да деректер негізінде құрылыс өніміне баға белгілеу әдістері мен әдістемелерін құрастыра білу және қолдана білу, ресурстарды тарата білу мен өнімді өткізе білу, құрылыстың сметалық құнын анықтай білу керек;
- экономикалық үрдістерді теориялық дамытудың алғышарттары негізінде міндеттерді талдау дағдыларын игеру керек.

### **BUD 5304.1**

**Пререквизиттер:**

**Постреквизиттер:**

**Пәнді оқыту мақсаты:**

**Қысқаша мазмұны:**

**Бюджеттеу – 3 кредит**

**Информатика, Экономикадағы математика, Экономикалық теория, Бухгалтерлік есеп және аудит, Бағалаудың теориялық негіздері. Кәсіпорын экономикасы.**

**Магистрлік диссертацияны жазу.**

Негізгі ұғымдар мен қағидаларды, сонымен қатар қаржылық басқарудың, жоспарлау мен бақылаудың тиімді әдістерін қолдану көмегімен тәуекелдерді азайтуды меңгерту.

Бюджеттеу – ресурстық жоспарлау. Кәсіпорын қызметін басқару, қолдау мен бақылау жүйесіндегі бюджеттік жоспарлау. Кәсіпорын қызметін бюджеттік жоспарлауды ендірудің артықшылықтары. Бюджеттік үрдістерді басқарушылық дайындау. Кәсіпорынның операциялық бюджеттерін есептеуге арналған бизнес-болжамдар. Кәсіпорынның сатылым бюджетін құру. Кәсіпорынның өндірістік қызметін қамтамасыздандыру бюджеттері. Кәсіпорынның болашақ қызметінің қаржылық тиімділігін жалпылама есептеу. Кәсіпорын бюджетіне арналған бизнес-болжамдар. Кәсіпорынның өндірістік қызметін қамтамасыздандыру бюджеттері. Кәсіпорын қызметінің қаржылық нәтижелерін жоспарлау. Өнеркәсіптегі бюджеттік үрдістің ерекшеліктері. Өнеркәсіптік кәсіпорынның жиынтық бюджетін құру технологиясы. Ақша құралдарының бюджетін құру. Ақша құралдары қозғалысының бюджеті туралы ережелерді құрастыру әдістемесі.

**Күтілетін нәтиже:**

Курсты меңгеру нәтижесінде магистранттар:

- бюджеттеу мен бюджеттерді құжаттамалық рәсімдеудің негізгі әдістерін, шаруашылық қызмет бюджеттерін құру қағидаларын білу керек;
- жоба, сметалық нормалар, бағалар, бағалаулар мен өндірістік үрдістерді басқару бойынша есептерді шешу кезіндегі басқа да деректер негізінде құрылыс өніміне баға белгілеу әдістері мен әдістемелерін құрастыра білу және қолдана білу, ресурстарды тарата білу мен өнімді өткізе білу керек;
- ұйымның төлем қабілеттілігі мен өтемпаздылығын басқаруға арналған ақша құралдарын жоспарлаудың, есебін жүргізу мен бақылаудың және қаржылық нәтижелердің талдау технологиялары дағдыларын игеру керек.

## 2 курс

№	Пәннің циклы	Пәннің коды	Пәндердің атауы	Кредит саны
1	БП 8	TOUCOS 5208	Әлеуметтік-экономикалық жүйелердің ұйымдастық басқару теориясы	3
2	БП 8.1	OMSOS 5208.1	Әлеуметтік-экономикалық жүйелердің ұйымдастық механизмдері	3
3	КП 5	OEIPr 5209	Инвестициялық жобалардың тиімділігін бағалау	3
4	КП 5.1	OSP 5210.1	Кәсіпорынның құнының бағалауы	3
5	КП 6	OSGZ 5211	Қалалық жерлердің құнын бағалау	4
6	КП 6.1	OEUN 5211.1	Пайдалы қазбалардан келген экологиялық зияндарды бағалау	4
7	КП 7	ORSB 5212	Бизнестің нарықтық құнын бағалау	4
8	КП 7.1	USPD 5212.1	Табыс әкелетін құнды бағалау	4

### **TOUCOS 5208**

**Әлеуметтік-экономикалық жүйелердің ұйымдық басқару теориясы – 3 кредит**

#### **Пререквизиттер:**

**Экономикалық-математикалық модельдеу, Әлеуметтік-экономикалық салада басқаруды модельдеу, Нарықтық экономика модельдері, Операциялық менеджмент, Шешімдер қабылдау мен оңтайлы басқару модельдері мен әдістері.**

#### **Постреквизиттер:**

**Педагогикалық практика, Зерттеу практикасы, Магистрлік диссертацияны жазу.**

#### **Пәнді оқыту мақсаты:**

Әлеуметтік-экономикалық жүйелерде ұйымдық басқару теориясы, функционалдаудың базалық ұйымдық механизмдері туралы, ұйымның бүтіндігін ұсыну модельдеру туралы, ұйым заңдары мен бағалаушы қызметінде қолдану салалары туралы түсініктер беру.

#### **Қысқаша мазмұны:**

Әлеуметтік-экономикалық жүйе моделі және басқару есебінің жалпы қойылымы. Әлеуметтік-экономикалық жүйелердегі ынталандыру механизмдері. Әлеуметтік-экономикалық жүйелердегі жоспарлау механизмдері. Әлеуметтік-экономикалық жүйелерді басқарудың базалық механизмдері. Ұйымдық басқару теориясындағы имитациялық модельдеу. Автоматтандырылған имитациялық ойындары құрастыру әдістемелігі. «Жеткізуші-тұтынушы» жүйесін, көлік жүйесін, су тарату мен өндірістік жүйелерді функционалдау механизмдерін құру. Жеткізуші-тұтынушы» жүйесін, көлік жүйесін, су тарату мен өндірістік жүйелерді функционалдау механизмдерін зерттеу. Өндірістік жүйені функционалдау механизмдерін зерттеуге арналған имитациялық модельдеу.

#### **Күтілетін нәтиже:**

Курсты меңгеру нәтижесінде магистранттар:

- ғылыми зерттеулер мен әлеуметтік-экономикалық жүйелерді басқаруда шешімдер қабылдауды қолдауды жүйелерін құру мен қолдану қағидалары мен әдістерін білу керек;
- имитациялық ойындар мен олардың бағдарламалық қамтамасыздандыруларын құруды ұйымдастырудың қазіргі әдістерін, бағдарламалық қамтамасыздандыру сапасын, ақпараттық жүйелердің сенімділігі мен сапасын бағалау

әдістерін қолдана білу керек;

- таратылымдық, әлеуметтік-экономикалық жүйелерді зерттеудің, модельдеудің және жобалаудың әдістері мен саймандық құралдарын игеру керек.

#### **OMSOS 5208.1**

**Әлеуметтік-экономикалық жүйелердің ұйымдық механизмдері – 3 кредит**

**Пререквизиттер:**

**Экономикалық-математикалық модельдеу, Әлеуметтік-экономикалық салада басқаруды модельдеу, Нарықтық экономика модельдері, Операциялық менеджмент, Шешімдер қабылдау мен оңтайлы басқару модельдері мен әдістері.**

**Постреквизиттер:**

**Педагогикалық практика, Зерттеу практикасы, Магистрлік диссертацияны жазу.**

**Пәнді оқыту мақсаты:**

Әлеуметтік-экономикалық жүйелерде ұйымдық басқару теориясы, функционалдаудың базалық ұйымдық механизмдері туралы, ұйымның бүтіндігін ұсыну модельдеру туралы, ұйым заңдары мен бағалаушы қызметінде қолдану салалары туралы түсініктер беру.

**Қысқаша мазмұны:**

Әлеуметтік-экономикалық жүйе моделі және басқару есебінің жалпы қойылымы. Әлеуметтік-экономикалық жүйелердегі ынталандыру механизмдері. Әлеуметтік-экономикалық жүйелердегі жоспарлау механизмдері. Әлеуметтік-экономикалық жүйелерді басқарудың базалық механизмдері. Ұйымдық басқару теориясындағы имитациялық модельдеу. Автоматтандырылған имитациялық ойындары құрастыру әдістемелігі. «Жеткізуші-тұтынушы» жүйесін, көлік жүйесін, су тарату мен өндірістік жүйелерді функционалдау механизмдерін құру. Жеткізуші-тұтынушы» жүйесін, көлік жүйесін, су тарату мен өндірістік жүйелерді функционалдау механизмдерін зерттеу. Өндірістік жүйені функционалдау механизмдерін зерттеуге арналған имитациялық модельдеу.

**Күтілетін нәтиже:**

Курсты меңгеру нәтижесінде магистранттар:

- ғылыми зерттеулер мен әлеуметтік-экономикалық жүйелерді басқаруда шешімдер қабылдауды қолдауды жүйелерін құру мен қолдану қағидалары мен әдістерін білу керек;
- имитациялық ойындар мен олардың бағдарламалық қамтамасыздандыруларын құруды ұйымдастырудың қазіргі әдістерін, бағдарламалық қамтамасыздандыру сапасын, ақпараттық жүйелердің сенімділігі мен сапасын бағалау әдістерін қолдана білу керек;
- таратылымдық, әлеуметтік-экономикалық жүйелерді зерттеудің, модельдеудің және жобалаудың әдістері мен саймандық құралдарын игеру керек.

#### **OEIPr 5209**

**Пререквизиттер:**

**Инвестициялық жобалардың тиімділігін бағалау – 3 кредит**  
**Бағалаудың теориялық негіздері, Жылжымайтын мүлікті бағалау, Кәсіпорын экономикасы, Бизнесі бағалау.**

**Постреквизиттер:**

**Педагогикалық практика, Зерттеу практикасы, Магистрлік диссертацияны жазу.**

**Пәнді оқыту мақсаты:**

Инвестициялық жобаларының тиімділігін анықтайтын критерийлер мен көрсеткіштерді құру үшін қолданылатын

<b>Қысқаша мазмұны:</b>	<p>ұғымдар мен алгоритмдерді, оларды бағалау әдістері мен тәсілдерді меңгерту.</p> <p>Инвестициялық жобалардың тиімділігін бағалау пәні, әдістері және курс міндеттері. Оқиғалық талдау әдістері және олардың басқарушылық шешімдерді қабылдаудағы рөлі. Бизнес-жоспарды талдау және инвестициялық жобалардың құрастырылған нұсқалары. Инвестициялық жобалардың бағалау критерийлерін құру үшін қолданылатын бастапқы ұғымдар мен алгоритмдер. Инвестициялық жобаларды бағалау критерийлері. Инвестициялық жобаларды бағалау әдістері. Бағалау критерийлерінің қарама-қайшылығы. NPV және IRR критерийлерінің салыстырмалы сипаттамасы. Біртекті емес ақша ағындары бар инвестициялық жобаларының бағалау. Пайданың өзгертілген ішкі нормасы. Ұзақтығы әртүрлі жобаларды салыстырмалы талдау. Инвестициялық жобаларды құнсыздану жағдайларында талдау. Инвестициялық жобаларды тәуекел жағдайларында талдау. Инвестициялық жобалардың бағалау критерийлерін қолданудың арнайы аумақтары. Капитал салымы бар бюджетті құру.</p>
<b>Күтілетін нәтиже:</b>	<p>Курсты меңгеру нәтижесінде магистранттар:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– инвестициялық жобаларды талдау мен бағалау механизмдерін білу керек;</li> <li>– отандық және шет елдік тәжірибеде қолданылатын әртүрлі құралдармен жұмыс жасай білу керек;</li> <li>– инвестициялық жобаларды талдау мен бағалау әдістемеліктерін, тәсілдерін, қағидаларын меңгеру дағдыларын игеру керек.</li> </ul>
<b>OSP 5210.1 Пререквизиттер:</b>	<p><b>Кәсіпорынның құнының бағалауы – 3 кредит</b></p> <p><b>Бағалау қызметіндегі ақпараттық жүйелер мен технологиялар, Халықаралық стандарттар, бағалау нормалары мен ережелері, Интеллектуалды меншікті және материалдық емес активтерді бағалау, Инвестициялық жобалардың тиімділігін бағалау.</b></p>
<b>Постреквизиттер:</b>	<p><b>Педагогикалық практика, Зерттеу практикасы, Магистрлік диссертацияны жазу.</b></p>
<b>Пәнді оқыту мақсаты:</b>	<p>Меншікті әртүрлі қалыптары мен шаруашылықтану түрлері бар кәсіпорынның (бизнестің) нарықтық құнын бағалаудың негізгі тәсілдері мен әдістерін және нақты есептерді шешуге арналған кешенді бағалау есептеулерінің жүйесін меңгерту керек.</p>
<b>Қысқаша мазмұны:</b>	<p>Кәсіпорынның (бизнестің) нарықтық құнын бағалау түсінігі: пәні, мақсаттары мен міндеттері. Кәсіпорын құнын бағалау тұжырымдамасының мазмұны. Бизнесі бағалау құнының түрлері мен негізгі қағидалары. Бизнес бағасын анықтауға арналған ақпараттық база құру. Қаржылық құжаттаманы дайындау. Бухгалтерлік есептілік трансформациясы. Бағалау үрдісінде салыстырмалы көрсеткіштерді есептеу. Шығындық тәсіл әдістерін қолдана отырып, кәсіпорын активтерін бағалау. Бизнесі бағалаудың табыстық тәсілі. Ақша ағындарын дисконттау әдісі. Пайданы капитализациялау әдісі. Табыстық тәсілде бизнес тәуекелдерінің есебі. Бизнесі бағалаудың салыстырмалы тәсілінің әдістері. Кәсіпорынның қаржылық</p>

жағдайын бағалау. Кәсіпорынның айналым активтерінің құнын бағалау. Кадрлық потенциалды кәсіпорын құнының құраушысы ретінде бағалау. Бизнесі бағалау туралы есеп беруге қойылатын талаптар. Акциялардың бақылаушы немесе бақылаушы емес пакеттерін бағалау. Бизнесі бағалаудың опциялық әдісі.

**Күтілетін нәтиже:**

Курсты меңгеру нәтижесінде магистранттар:

- нарықтық қатыстар жағдайларында кәсіпорын (бизнес) құнын бағалаудың мәні мен ролін білу керек;
- шаруашылық етуші субъектілерді бағалау қағидалары мен үрдістерін қолдана білу керек;
- бизнес құнын бағалау және есептеу әдістерін қолдану дағдыларын игеру керек.

**OSGZ 5211**

**Пререквизиттер:**

**Қалалық жерлердің құнын бағалау – 4 кредит**

**Халықаралық стандарттар, бағалау нормалары мен ережелері, Жерді бағалау жер кадастры, Жылжымайтын мүлікті бағалау, Жылжымайтын мүлікті басқару, Жылжымайтын мүлік экономикасы, Табиғи ресурстар мен жер қойнауын бағалау.**

**Постреквизиттер:**

**Педагогикалық практика, Зерттеу практикасы, Магистрлік диссертацияны жазу.**

**Пәнді оқыту мақсаты:**

Қала жерлерінің құнын бағалаудың негізгі тәсілдерін, қала жерлерінің құны үрдісін меңгеру бойынша ақпаратты жинау мен талдауды, қала жерлерінің құнын бағалау бойынша есеп берулер дайындауды, техникалық-экономикалық және арнайы есептеулерді жүзеге асыра білуді, жер қойнауын пайдалану бойынша заңнамаларды меңгерту.

**Қысқаша мазмұны:**

Қала жерлерін бағалауда қолданылатын негізгі қағидалар мен ұғымдар. Мемлекеттік кадастрдың мазмұны. Жер телімдері үшін төлемнің базалық қойылымы және жер телімінің кадастрлық құны. Жердерді аймақтарға бөлу. Жерге төленетін төлемдер. Жер телімдері үшін төлемнің базалық қойылымының түзетушілік коэффициенттері. Жер телімдеріне меншік құқықтары. Қалалық жер телімдерінің нарықтық құнын бағалау. Нысандарды тұрғызу үшін жер телімдерін ұсынуды бағалау. Кепіл ретіндегі жер телімін бағалау. Ипотека үшін жер телімін бағалау. Мемлекеттік қажеттіліктер үшін көшірулер кезінде жер телімін бағалау.

**Күтілетін нәтиже:**

Курсты меңгеру нәтижесінде магистранттар:

- қала жерлерінің құнын бағалау әдістерін, бағалау қызметі бойынша білімдерін таныта білу керек;
- бағалау қызметі бойынша әдістемелікті, тәсілдерді, қағидаларды қолдана білу керек;
- қала жерлерін бағалау бойынша ақпараттық материалдармен жұмыс жасау дағдыларын игеру керек.

**OEUN 5211.1**

**Пререквизиттер:**

**Пайдалы қазбалардан келген экологиялық зияндарды бағалау – 4 кредит**

**Халықаралық стандарттар, бағалау нормалары мен ережелері, Табиғи ресурстар мен жер қойнауын бағалау, Инвестициялық жобалардың тиімділігін бағалау.**

**Постреквизиттер:**

**Педагогикалық практика, Зерттеу практикасы, Магистрлік диссертацияны жазу.**

<b>Пәнді оқыту мақсаты:</b>	Қоршаған ортаға келтірілетін экономикалық залалды бағалаудың негізгі тәсілдерін, Қазақстанның табиғи ресурстарына залал келтіру үрдісін меңгеру бойынша ақпаратты жинау мен талдауды, залалды бағалау бойынша есеп берулер дайындауды, техникалық-экономикалық және арнайы есептеулерді жүзеге асыра білуді, экология және жер қойнауын пайдалану бойынша заңдамаларды меңгерту.
<b>Қысқаша мазмұны:</b>	Табиғи ресурстар және олардың жіктемесі. Табиғатты қолдануды басқарудың негіздері. Экологиялық заңдамалардың құқықтық мәселелері. Жер ресурстары бойынша залалды бағалау. Су ресурстары бойынша залалды бағалау. Орман ресурстары бойынша залалды бағалау. Минералдық ресурстар бойынша залалды бағалау. Қоршаған ортаны ластаудан келтірілетін экономикалық залал. Табиғатты қорғау шығындарының құрылымы. Табиғат ортасының ассимиляциялық потенциалының экстерналдық шығындары мен экономикалық бағасы.
<b>Күтілетін нәтиже:</b>	<p>Курсты меңгеру нәтижесінде магистранттар:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– табиғи ресурстарға келтірілетін экологиялық залаларды бағалау әдістерін, экологиялық қызметі бойынша білімдерін таныта білу керек;</li> <li>– экологиялық қызмет бойынша зерттеу әдістемелігін, тәсілдерін, қағидаларын, әртүрлі құралдарын қолдана білу керек;</li> <li>– экономикалық және экологиялық залалдар бойынша ақпараттық материалдармен жұмыс жасау дағдыларын игеру керек.</li> </ul>
<b>ORSB 5212</b>	<b>Бизнестің нарықтық құнын бағалау – 4 кредит</b>
<b>Пререквизиттер:</b>	<b>Бағалау қызметіндегі ақпараттық жүйелер мен технологиялар, Халықаралық стандарттар, бағалау нормалары мен ережелері, Интеллектуалды меншікті және материалдық емес активтерді бағалау, Инвестициялық жобалардың тиімділігін бағалау.</b>
<b>Постреквизиттер:</b>	<b>Педагогикалық практика, Зерттеу практикасы, Магистрлік диссертацияны жазу.</b>
<b>Пәнді оқыту мақсаты:</b>	Меншікті әртүрлі қалыптары мен шаруашылықтану түрлері бар бизнестің (кәсіпорынның) нарықтық құнын бағалаудың негізгі тәсілдері мен әдістерін және нақты есептерді шешуге арналған кешенді бағалау есептеулерінің жүйесін меңгерту керек.
<b>Қысқаша мазмұны:</b>	Бизнестің нарықтық құнын бағалау түсінігі: пәні, мақсаттары мен міндеттері. Кәсіпорын құнын бағалау тұжырымдамасының мазмұны. Бизнесті бағалау құнының түрлері мен негізгі қағидалары. Бизнес бағасын анықтауға арналған ақпараттық база құру. Қаржылық құжаттаманы дайындау. Бухгалтерлік есептілік трансформациясы. Бағалау үрдісінде салыстырмалы көрсеткіштерді есептеу. Шығындық тәсіл әдістерін қолдана отырып, кәсіпорын активтерін бағалау. Бизнесті бағалаудың табыстық тәсілі. Ақша ағындарын дисконттау әдісі. Пайданы капитализациялау әдісі. Табыстық тәсілде бизнес тәуекелдерінің есебі. Бизнесті бағалаудың салыстырмалы тәсілінің әдістері. Кәсіпорынның қаржылық жағдайын бағалау. Кәсіпорынның айналым активтерінің құнын бағалау. Кадрлық потенциалды



кәсіпорын құнының құраушысы ретінде бағалау. Бизнесті бағалау туралы есеп беруге қойылатын талаптар. Акциялардың бақылаушы немесе бақылаушы емес пакеттерін бағалау. Бизнесті бағалаудың опциялық әдісі.

**Күтілетін нәтиже:**

Курсты меңгеру нәтижесінде магистранттар:

- нарықтық қатыстар жағдайларында кәсіпорын (бизнес) құнын бағалаудың мәні мен рөлін білу керек;
- шаруашылық етуші субъектілерді бағалау қағидалары мен үрдістерін қолдана білу керек;
- бизнес құнын бағалау және есептеу әдістерін қолдану дағдыларын игеру керек.

**USPD 5212.1**

**Пререквизиттер:**

**Табыс әкелетін құнды бағалау – 4 кредит**

**Бағалау қызметіндегі ақпараттық жүйелер мен технологиялар, Халықаралық стандарттар, бағалау нормалары мен ережелері, Интеллектуалды меншікті және материалдық емес активтерді бағалау, Инвестициялық жобалардың тиімділігін бағалау.**

**Постреквизиттер:**

**Педагогикалық практика, Зерттеу практикасы, Магистрлік диссертацияны жазу.**

**Пәнді оқыту мақсаты:**

Меншікті әртүрлі қалыптары мен шаруашылықтану түрлері бар бизнестің (кәсіпорынның) нарықтық құнын бағалаудың негізгі тәсілдері мен әдістерін және нақты есептерді шешуге арналған кешенді бағалау есептеулерінің жүйесін меңгерту керек.

**Қысқаша мазмұны:**

Бизнестің нарықтық құнын бағалау түсінігі: пәні, мақсаттары мен міндеттері. Кәсіпорын құнын бағалау тұжырымдамасының мазмұны. Бизнесті бағалау құнының түрлері мен негізгі қағидалары. Бизнес бағасын анықтауға арналған ақпараттық база құру. Қаржылық құжаттаманы дайындау. Бухгалтерлік есептілік трансформациясы. Бағалау үрдісінде салыстырмалы көрсеткіштерді есептеу. Шығындық тәсіл әдістерін қолдана отырып, кәсіпорын активтерін бағалау. Бизнесті бағалаудың табыстық тәсілі. Ақша ағындарын дисконттау әдісі. Пайданы капитализациялау әдісі. Табыстық тәсілде бизнес тәуекелдерінің есебі. Бизнесті бағалаудың салыстырмалы тәсілінің әдістері. Кәсіпорынның қаржылық жағдайын бағалау. Кәсіпорынның айналым активтерінің құнын бағалау. Кадрлық потенциалды кәсіпорын құнының құраушысы ретінде бағалау. Бизнесті бағалау туралы есеп беруге қойылатын талаптар. Акциялардың бақылаушы немесе бақылаушы емес пакеттерін бағалау. Бизнесті бағалаудың опциялық әдісі.

**Күтілетін нәтиже:**

Курсты меңгеру нәтижесінде магистранттар:

- нарықтық қатыстар жағдайларында кәсіпорын (бизнес) құнын бағалаудың мәні мен рөлін білу керек;
- шаруашылық етуші субъектілерді бағалау қағидалары мен үрдістерін қолдана білу керек;
- бизнес құнын бағалау және есептеу әдістерін қолдану дағдыларын игеру керек.

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

**КАЗАХСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
имени К.И. САТПАЕВА**

**КАТАЛОГ ЭЛЕКТИВНЫХ ДИСЦИПЛИН  
СПЕЦИАЛЬНОСТИ  
6М090800 – ОЦЕНКА**

## ПАМЯТКА ОБУЧАЮЩЕМУСЯ И ЭДВАЙЗЕРУ

Все учебные дисциплины специальности бакалавриата делятся по циклам (ООД, БД, ПД), магистратуры и докторантуры (БД,ПД), модулям, внутри которых они разделяются на обязательные и элективные (по выбору) дисциплины. Перечень обязательных для изучения дисциплин приводится в типовом учебном плане специальности (ТУПл). Перечень элективных дисциплин для каждого курса специальности представляется в каталоге элективных дисциплин (КЭД), который является систематизированным аннотированным перечнем дисциплин по выбору специальности. КЭД должен давать (обеспечивать) обучающимся возможность альтернативного выбора элективных учебных дисциплин в соответствии с выбранной траекторией обучения.

На основании ТУПл и КЭД формируется индивидуальный учебный план (ИУП) обучающегося на учебный год. Помощь бакалаврам и магистрантам при составлении ИУП оказывает эдвайзер, назначенный выпускающей кафедрой. Докторанты ИУП составляют самостоятельно. ИУП определяет индивидуальную образовательную траекторию каждого обучающегося в рамках специальности. В ИУП включаются дисциплины обязательного компонента и виды учебной деятельности (практики, исследовательская работа, государственный (комплексный) экзамен, написание и защита дипломной работы (проекта), диссертации) из ТУПл и дисциплины компонента по выбору из КЭД.

В помощь бакалаврам образовательной траектории, ориентированной на конкретную сферу деятельности с учетом потребностей рынка труда и работодателей, в рамках КЭД должен быть представлен перечень дисциплин, гарантирующий обучающимся целенаправленное освоение намеченной образовательной программы.

При выборе элективных дисциплин необходимо учитывать следующее:

1. В одном семестре студент очной формы обучения должен освоить 18-22 кредита (обязательных и элективных), дистанционной формы – 9-12 кредитов (обязательных и элективных), без учета дополнительных видов обучения (ДВО), которые являются обязательными для изучения.

2. Общее количество кредитов за весь период обучения не должно превышать указанное в ТУПл специальности количество.

3. Элективные дисциплины объединены в группы по выбору с соответствующим номером. Из каждой группы дисциплин можно выбрать только одну элективную учебную дисциплину.

## 6M090800 – «ОЦЕНКА»

Академическая степень:  
магистр наук

### 1 курс

№	Цикл дисциплины	Код дисциплины	Наименование дисциплины	Кол-во кредитов
1	БД 5	ISTOD 5205	Информационные системы и технологии в оценочной деятельности	3
2	БД 5.1	IM 5205.1	Информационный менеджмент	3
3	БД 6	СПОД 5206	Количественные измерения, используемые в оценочной деятельности	3
4	БД 6.1	COD 5206.1	Квалиметрия в оценочной деятельности	3
5	БД 7	MMO 5207	Математические методы в оценке	3
6	БД 7.1	FSO 5207.1	Финансовая статистика в оценке	3
7	ПД 2.1.1	STPO 5301	Современная теория и практика оценки	2
8	ПД 2.2.1.1	NSO 5302.1	Национальные стандарты оценки Республики Казахстан	3
8	ПД 2.2.2	OSU 5303	Оценка сельско-хозяйственных угодий	3
9	ПД 2.2.2.1	OSOS 5303.1	Оценка состояния окружающей среды	3
10	ПД 2.2.3	OL 5304	Оценка в логистике	3
11	ПД 2.2.3.1	OIP 5304.1	Оценка инвестиционного портфеля	3

#### ISTOD 5205

**Информационные системы и технологии в оценочной деятельности – 3 кредит**

#### Пререквизиты:

**Математика в экономике, Информатика, Теоретические основы оценки.**

#### Постреквизиты:

**Оценка стоимости предприятий, Оценка рыночной стоимости бизнеса, Управление рыночной стоимостью, приносящей доход, Написание магистерской диссертации.**

#### Цель изучения дисциплины:

Дать комплексные теоретические знания и практические навыки, необходимые при изучении последующих курсов.

#### Краткое содержание:

Формализации экономических задач, построение математических моделей и выбор наиболее приемлемых методов решения. Модели экономических систем: модели управления запасами, методы поиска экстремальных точек; модели поиска кратчайшего пути; модель управления цепи поставок. Численные методы решения задач и их реализация в среде математического процессора MathCad. Выбор метода решения и построение алгоритма решения экономических задач в среде Mathcad. Определение входной и выходной информации. Представление информации в Mathcad и Excel. Использование встроенных функции при решении задач. Проведение численного эксперимента.

#### Ожидаемые результаты:

Освоение курса позволит сформировать навыки, базовую и профессиональную компетенцию современного специалиста в области оценки.

#### IM 5205.1

**Информационный менеджмент – 3 кредит**

<b>Пререквизиты:</b>	<b>Математика в экономике, Информатика, Менеджмент, Теоретические основы оценки.</b>
<b>Постреквизиты:</b>	<b>Управление стоимостью, приносящей доход, Написание магистерской диссертации.</b>
<b>Цель изучения дисциплины:</b>	Ознакомление с научно-методическими основами и практикой управления нововведениями.
<b>Краткое содержание:</b>	Современные концепции информационных систем и их роль в менеджменте, представление о развитии информационных систем менеджмента (ИСМ); теоретические и практические проблемы разработки моделей и систем менеджмента; навыки аналитической работы в среде информационных технологий в соответствии с потребностями управления. Автоматизированные информационные системы менеджмента (ИСМ), классификацию ИСМ; концепцию ИСМ, информационное обеспечение ИСМ, математические методы, программные средства и компьютерные технологии, ориентированные на поддержку принятия решений в концепции ИСМ конечного пользователя.
<b>Ожидаемые результаты:</b>	Изучение данного курса позволит получить знания и практические навыки в области управления информационными процессами.
<b>СПОД 5206</b>	<b>Количественные измерения, используемые в оценочной деятельности – 3 кредит</b>
<b>Пререквизиты:</b>	<b>Статистика, Оценка бизнеса, Оценка недвижимости, Оценка машин, оборудования и транспортных средств, Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов.</b>
<b>Постреквизиты:</b>	<b>Оценка эффективности инвестиционных проектов, Оценка стоимости предприятий.</b>
<b>Цель изучения дисциплины:</b>	Изучение количественных измерений в оценочной деятельности, качественно осуществлять расчеты, подготовки отчета по оценке, осуществлять технико-экономические и специальные расчеты.
<b>Краткое содержание:</b>	Методы статистической обработки данных. Регрессионный и корреляционный анализ. Методы измерения свойств объектов оценки. Применение эконометрических методов в оценке оборудования. Корреляционный анализ в оценке бизнеса. Методы прогнозирования. Методы математического программирования. Ипотечно-инвестиционный анализ.
<b>Ожидаемые результаты:</b>	Освоение курса позволит магистрантам: <ul style="list-style-type: none"> <li>– знать основы и методы количественных измерений, привить знания по оценочной деятельности;</li> <li>– уметь усвоить принципы, использовать различные инструментами исследования в оценочной деятельности;</li> <li>– владеть навыками работы с информационными материалами характеризующие объекты оценки.</li> </ul>
<b>COD 5206.1</b>	<b>Квалиметрия в оценочной деятельности – 3 кредит</b>
<b>Пререквизиты:</b>	<b>Статистика, Оценка бизнеса, Оценка недвижимости, Оценка машин, оборудования и транспортных средств, Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов.</b>
<b>Постреквизиты:</b>	<b>Оценка эффективности инвестиционных проектов, Оценка</b>

<b>Цель изучения дисциплины:</b>	<p><b>стоимости предприятий.</b></p> <p>Изучение количественного измерения информации о качестве самых различных объектов оценки и самих процессов оценки, освоение методов получения точных количественных (числовых) значений качества оцениваемых объектов имущества и их свойств.</p>
<b>Краткое содержание:</b>	<p>Основные понятия и принципы квалиметрии. Классификация показателей качества. Методы измерения свойств объектов оценки. Дифференциальный метод оценки уровня качества продукции. Методы определения весомости. Метод стоимостных зависимостей. Метод предельных и эквивалентных соотношений. Экспертные методы определения весомости свойств продукции. Первый метод попарного сопоставления. Второй метод попарного сопоставления. Метод полного попарного сопоставления. Метод последовательного сопоставления. Метод анализа иерархий. Применение методов квалиметрии в практике оценки бизнеса. Методы согласования результатов оценки бизнеса.</p>
<b>Ожидаемые результаты:</b>	<p>Освоение курса позволит магистрантам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– знать основы и методы квалиметрии, привить знания по оценочной деятельности;</li> <li>– уметь усвоить принципы, использовать различные инструментами исследования в оценочной деятельности;</li> <li>– владеть навыками работы с информационными материалами характеризующие объекты оценки.</li> </ul>
<b>ММО 5207 Пререквизиты:</b>	<p><b>Математические методы в оценке – 3 кредит</b>  <b>Математика в экономике, Информатика, Статистика, Теоретические основы оценки, Экономико-математическое моделирование.</b></p>
<b>Постреквизиты:</b>	<p><b>Оценка эффективности инвестиционных проектов, Оценка стоимости предприятий.</b></p>
<b>Цель изучения дисциплины:</b>	<p>Изучение теории и практики использования математических методов в оценке, современное системное представление о методах исследования в оценке, теоретические знания о методологии и процедурных особенностях математических методов в оценке.</p>
<b>Краткое содержание:</b>	<p>Математические основы оценочной деятельности. Будущая стоимость денежной единицы. Текущая стоимость единицы. Сложный процент. Функция дисконтирования. Текущая стоимость аннуитета. Будущая стоимость аннуитета. Накопление денежной единицы за период. Взнос на амортизацию денежной единицы. Фактор фонда возмещения. Математические методы и модели. Теория линейного программирования. Задача планирования производства, теория двойственности и экономические приложения. Численные методы решения задач линейного программирования, симплексный метод. Задачи целочисленного программирования, их экономические приложения и методы решения. Общая теория математического программирования. Задачи управления запасами, сетевые модели, системы массового обслуживания. Сетевые графики, оптимизация сетей.</p>

**Ожидаемые результаты:** Освоение курса позволит магистрантам:

- знать теоретические знания о методологии и процедурных особенностях математических методов в оценке;
- уметь реализовать в исследовательской деятельности и в образовательном процессе методологические принципы оценочной деятельности;
- владеть навыками использования математических методов в оценке.

**FSO 5207.1**  
**Пререквизиты:** **Финансовая статистика в оценке – 3 кредит**  
**Математика в экономике, Информатика, Статистика, Теоретические основы оценки.**

**Постреквизиты:** **Оценка эффективности инвестиционных проектов, Оценка стоимости предприятий. Управление стоимостью, приносящей доход.**

**Цель изучения дисциплины:** Изучение данного курса предполагает рассмотрение предмета, метода, задач финансовой статистики, источников статистической информации, статистических показателей, анализа распределения, анализа динамики, статистических методов анализа взаимосвязи, выборочного исследования, применяемых в оценочной деятельности.

**Краткое содержание:** Теоретические основы изучения курса «Финансовая статистика в оценке». Подходы и методы финансовой статистики, применяемые в оценочной деятельности. Финансовая статистика в оценке недвижимости. Статистика финансовых результатов деятельности сектора: нефинансовые предприятия. Банковская статистика. Денежная статистика. Статистика страховой деятельности. Статистика рынка ценных бумаг. Современные финансовые балансы на микроуровне. Статистика финансовых ресурсов РК. Применение финансовой статистики в оценке бизнеса.

**Ожидаемые результаты:** Освоение курса позволит магистрантам:

- иметь полное представление о закономерностях, совокупностях и статистических связях, которые имеют место в оценочной деятельности;
- уметь использовать количественные методы в оценочной деятельности;
- владеть навыками применения статистических методов непосредственно в области оценки всех видов имущества.

**STPO 5301**  
**Пререквизиты:** **Современная теория и практика оценки – 2 кредит**  
**Теоретические основы оценки, Оценка недвижимости, Оценка машин, оборудования и транспортных средств, Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов.**

**Постреквизиты:** **Оценка эффективности инвестиционных проектов, Оценка стоимости предприятий, Оценка рыночной стоимости бизнеса, Управление стоимостью приносящей доход.**

**Цель изучения дисциплины:** Изучение теоретических основ оценки, основных понятий и определений, а также ряд практических подходов к оценке имущества, использование современных инструментов и методики, применяемых при оценке объектов оценки.

**Краткое содержание:** История оценочной деятельности в Республике Казахстан. Субъекты и объекты оценочной деятельности. Нормативно-правовые акты, регулирующие оценочную деятельность в Казахстане и за его пределами. Методологические положения оценки. Подготовка информации в процессе оценки. Современные методы оценки всех видов имущества.

**Ожидаемые результаты:** Освоение курса позволит магистрантам:  
— **знать:** основы теории оценки, необходимой для проведения анализа стоимости объектов всех видов имущества;  
— **уметь:** применять фундаментальные методы оценки всех видов имущества;  
— **владеть (методами, приёмами):** современными навыками оценки экономических и социальных условий осуществления предпринимательской деятельности, техниками финансового планирования и прогнозирования.

**NSO 5302.1**

**Пререквизиты:**

**Национальные стандарты оценки РК – 3 кредит**  
Теоретические основы оценки, Оценка недвижимости, Оценка машин, оборудования и транспортных средств, Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов.

**Постреквизиты:**

**Оценка эффективности инвестиционных проектов, Оценка стоимости предприятий, Оценка рыночной стоимости бизнеса, Управление стоимостью приносящей доход.**

**Цель изучения дисциплины:**

Изучение теоретических основ оценки, основных понятий и определений, а также ряд практических подходов к оценке имущества, использование инструментов и методики, применяемых при оценке объектов оценки.

**Краткое содержание:**

Предисловие и введение в Национальные стандарты оценки РК. Нормативные правовые документы по оценочной деятельности в Республике Казахстан. Национальные стандарты оценки РК (стандарты официально опубликованы в ИПС «Эділет» 08 июля 2015 года и вступили в силу с 18.07.2015 года. Основные нормативно-правовые и методические материалы РПО

**Ожидаемые результаты:**

Освоение курса позволит магистрантам:  
– знать основные понятия и систему информации, необходимую для оценки объектов оценки, основные подходы к оценке, систему принятых международных стандартов по оценке имущества;  
– уметь оценивать недвижимость, оценивать нематериальных активов и интеллектуальной собственности, оценивать и переоценивать основных фондов, применять на практике международных стандартов оценки в отчетах по оценке;  
– владеть навыками использования инструментов и методики, применяемых при оценке объектов оценки.

**OSU 5303**

**Пререквизиты:**

**Оценка сельскохозяйственных угодий – 3 кредит**  
Информационные системы и технологии в оценочной деятельности, Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов.

**Постреквизиты:**

**Оценка эффективности инвестиционных проектов, Оценка стоимости предприятий, Оценка стоимости городских**



## **земель, Оценка экологического ущерба от недропользователей.**

**Цель изучения дисциплины:**

Изучение основных понятий и принципов, законодательных и нормативных актов в области оценки земли, а также основных методов, применяемых при оценке данного вида недвижимости.

**Краткое содержание:**

Оценка земель: понятие и содержание оценки земель. Концептуальные основы кадастровой оценки земли. Задачи и принципы государственного земельного кадастра. Основные этапы кадастровой оценки земельных участков. Факторы, влияющие на оценку земель (механизмы функционирования земельного рынка). Государственное регулирование оценки земли (о правоустанавливающих документах на земельные участки). Характеристика и анализ состояния земельного фонда Казахстана. Экономическая сущность земельной ренты. Показатели и методики оценки земель. Процесс оценки. Подходы к проведению земельно-оценочных работ. Оценка различных категорий земель. Определение рыночной стоимости земельного участка. Определение варианта лучшего и наиболее эффективного использования земельного участка с имеющимися улучшениями. Организационно-экономические механизмы ипотеки земли. Государственная регистрация ипотеки. Методы оценки земельных участков.

**Ожидаемые результаты:**

Освоение курса позволит магистрантам:

- знать основы оценки земли, земельного кадастра;
- уметь работать с различными инструментами, используемыми в отечественном и зарубежном опыте;
- владеть навыками усвоения методологий, подходы, принципов оценки в оценочной деятельности.

**OSOS 5303.1**

**Пререквизиты:**

**Оценка состояния окружающей среды – 3 кредит**

**Информационные системы и технологии в оценочной деятельности, Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов.**

**Постреквизиты:**

**Оценка эффективности инвестиционных проектов, Оценка стоимости предприятий, Оценка стоимости городских земель, Оценка экологического ущерба от недропользователей.**

**Цель изучения дисциплины:**

Изучение основных подходов оценки природных ресурсов и недр, методов сбора и анализа информации для подготовки горных проектов, определения стоимостной оценки полезных ископаемых, процессы оценки природных ресурсов и недр, подготовки отчета по оценке, осуществления технико-экономические и специальные расчеты, законодательства по недропользованию.

**Краткое содержание:**

Природные ресурсы и их классификация. Основы управления природопользованием. Экономическая оценка природных ресурсов и экологические издержки. Экономический ущерб от загрязнения окружающей среды и структура природоохранных затрат. Структура природоохранных затрат. Экстернальные издержки и экономическая оценка ассимиляционного потенциала природной среды. Оценка лесных ресурсов. Оценка водных ресурсов. Оценка минеральных ресурсов. Оценка земельных

ресурсов. Оценка минеральных ресурсов. Классификация запасов. Стоимостная оценка месторождений полезных ископаемых. Сущность налогообложения недропользователей. Бонусы. Общие положения о роялти. Налог на сверхприбыль. Возмещаемые затраты. Состав невозмещаемых затрат.

**Ожидаемые результаты:**

Освоение курса позволит магистрантам:

- знать основы природных ресурсов;
- уметь работать с различными инструментами, используемыми в отечественном и зарубежном опыте;
- владеть навыками усвоения методологий, подходы, принципов оценки в оценочной деятельности.

**OL 5304**

**Пререквизиты:**

**Оценка в логистике – 3 кредит**

**Математика в экономике, Информатика, Экономическая теория, Бухгалтерский учет и аудит, Теоретические основы оценки, Экономика предприятия.**

**Постреквизиты:**

**Написание магистерской диссертаций.**

**Цель изучения дисциплины:**

Изучение методов применения оценки для анализа эффективности функционирования логистических систем и деятельности персонала логистического подразделения компании.

**Краткое содержание:**

Понятие логистики, предпосылки, этапы возникновения и развития логистики, источники экономического эффекта от использования логистики, концептуальные и методологические основы логистического управления в цепях поставок, вопросы планирования и анализа логистической деятельности, организации службы логистики на предприятии. Логистические процессы на предприятии. Типы логистических бизнес-процессов на предприятии и методы их оценки.

**Ожидаемые результаты:**

Освоение курса позволит магистрантам:

- знать основы логистики, состав и структуру ключевых оценочных показателей (измерителей) эффективности логистической деятельности,
- уметь применять подходы к формированию количественной оценки ключевых показателей эффективности логистической деятельности (KPI) с использованием интегрального метода экономического анализа, составлять модели, отражающие влияние основных факторов.
- владеть навыками оценки в логистике для достижения положительных результатов бизнеса в аспектах логистической стратегии.

**OIP 5304.1**

**Пререквизиты:**

**Оценка инвестиционного портфеля – 3 кредит**

**Математика в экономике, Информатика, Экономическая теория, Бухгалтерский учет и аудит, Теоретические основы оценки, Экономика предприятия.**

**Постреквизиты:**

**Написание магистерской диссертаций.**

**Цель изучения дисциплины:**

Изучение основных понятий и принципов оценки эффективности инвестиционного портфеля как составляющей инвестиционного процесса, заключающейся в периодическом анализе функционирования инвестиционного портфеля в области доходности и риска.

**Краткое содержание:**

Теоретические основы портфельного инвестирования. Процесс

формирования инвестиционного портфеля. Система целей инвестирования. Цели и задачи формирования инвестиционного портфеля. Различие видов объектов в составе инвестиционного портфеля. Классификация инвестиционных портфелей. Портфель роста и портфель дохода. Современные теории портфельного инвестирования. Доходность и риск инвестиционного портфеля и методы их оценки. Модели формирования портфеля инвестиций. Оптимальный портфель. Стратегия управления портфелем.

**Ожидаемые результаты:**

Освоение курса позволит магистрантам:

- знать основы оценки инвестиционного портфеля на стадии принятия управленческого решения;
- уметь использовать методов и методики формирования цены продукции на основе проекта, сметных норм, цен, расценок и других данных при решении задач по управлению производственными процессами, распределять ресурсов и сбыта продукции;
- владеть навыками технологии планирования, учета и контроля денежных средств и анализа финансовых результатов, для управления платежеспособностью и ликвидностью организации.

## 2 курс

№	Цикл дисциплины	Код дисциплины	Наименование дисциплины	Кол-во кредитов
1	БД 8	TOUCOS 5208	Теория организационного управления социально-экономических систем	3
2	БД 8.1	OMSOS 5208.1	Организационные механизмы социально-экономических систем	3
3	ПД 5	OEIPr 5209	Оценка эффективности инвестиционных проектов	3
4	ПД 5.1	OSP 5209.1	Оценка стоимости предприятий	3
5	ПД 6	OSGZ 5210	Оценка стоимости городских земель	4
6	ПД 6.1	OEUN 5210.1	Оценка экологического ущерба от недропользователей	4
7	ПД 7	ORSB 5211	Оценка рыночной стоимости бизнеса	4
8	ПД 7.1	USPD 5211.1	Управление стоимостью, приносящей доход	4

### TOUCOS 5208

#### Пререквизиты:

#### Постреквизиты:

#### Цель изучения дисциплины:

#### Краткое содержание:

#### Ожидаемые результаты:

**Теория организационного управления социально-экономических систем – 3 кредит**

**Экономико-математическое моделирование, Моделирование управления в социально-экономической сфере, Модели рыночной экономики, Операционный менеджмент.**

**Педагогическая практика, Исследовательская практика, Написание магистерской диссертации.**

Дать представления о теории организационного управления, социально-экономической системе, базовых организационных механизмов функционирования, о моделях представления целостности организации, о законах организации и об областях применения в деятельности оценщика.

Модель социально-экономической системы и общая постановка задачи управления. Механизмы стимулирования в социально-экономических системах. Механизмы планирования в социально-экономических системах. Базовые механизмы управления социально-экономических систем. Имитационное моделирование в теории организационного управления. Методология конструирования автоматизированных имитационных игр. Построение механизмов функционирования системы «поставщик-потребители», транспортной системы, системы водораспределения и производственной системы. Исследование механизмов функционирования системы «поставщик-потребитель, транспортной системы, системы водораспределения и производственной системы. Имитационное моделирование для исследования механизмов функционирования производственной системы

Освоение курса позволит магистрантам:

- знать принципы и методы разработки и применения систем поддержки принятия решений в научных исследованиях и в управлении социально-экономическими системами;
- уметь использовать современные методы организации разработки имитационных игр и их программного обеспечения, методы оценки качества программного

- обеспечения, надежности и качества информационных систем;
- владеть методами и инструментальными средствами исследования, моделирования и проектирования распределенных, социально-экономических систем.

## **OMSOS 5208.1**

### **Пререквизиты:**

### **Постреквизиты:**

### **Цель изучения дисциплины:**

### **Краткое содержание:**

### **Ожидаемые результаты:**

## **Организационные механизмы социально-экономических систем – 3 кредит**

**Экономико-математическое моделирование, Моделирование управления в социально-экономической сфере, Модели рыночной экономики, Операционный менеджмент.**

**Педагогическая практика, Исследовательская практика, Написание магистерской диссертации.**

Дать представления о теории организационного управления, социально-экономической системе, базовых организационных механизмов функционирования, о моделях представления целостности организации, о законах организации и об областях применения в деятельности оценщика.

Модель социально-экономической системы и общая постановка задачи управления. Механизмы стимулирования в социально-экономических системах. Механизмы планирования в социально-экономических системах. Базовые механизмы управления социально-экономических систем. Имитационное моделирование в теории организационного управления. Методология конструирования автоматизированных имитационных игр. Построение механизмов функционирования системы «поставщик-потребители», транспортной системы, системы водораспределения и производственной системы. Исследование механизмов функционирования системы «поставщик-потребитель, транспортной системы, системы водораспределения и производственной системы. Имитационное моделирование для исследования механизмов функционирования производственной системы

Освоение курса позволит магистрантам:

- знать принципы и методы разработки и применения систем поддержки принятия решений в научных исследованиях и в управлении социально-экономическими системами;
- уметь использовать современные методы организации разработки имитационных игр и их программного обеспечения, методы оценки качества программного обеспечения, надежности и качества информационных систем;
- владеть методами и инструментальными средствами исследования, моделирования и проектирования распределенных, социально-экономических систем.

## **OEIPr 5209**

### **Пререквизиты:**

### **Постреквизиты:**

### **Цель изучения дисциплины:**

## **Оценка эффективности инвестиционных проектов – 3 кредит**

**Теоретические основы оценки, Оценка недвижимости, Экономика предприятия, Оценка бизнеса.**

**Педагогическая практика, Исследовательская практика, Написание магистерской диссертации.**

Изучение понятий и алгоритмов используемых для разработки критериев и показателей, определяющих эффективность инвестиционных проектов, методов и подходов их оценки.

<b>Краткое содержание:</b>	Предмет, методы и задачи курса оценка эффективности инвестиционных проектов. Методы ситуационного анализа и их роль в принятии управленческих решений. Анализ бизнес-плана и разработанных вариантов инвестиционных проектов. Исходные понятия и алгоритмы, используемые для разработки критериев оценки инвестиционных проектов. Критерии оценки инвестиционных проектов. Методы оценки инвестиционных проектов. Противоречивость критериев оценки. Сравнительная характеристика критериев NPV и IRR. Оценка инвестиционных проектов с неординарными денежными потоками. Модифицированная внутренняя норма прибыли. Сравнительный анализ проектов различной продолжительности. Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции. Анализ инвестиционных проектов в условиях риска. Специальные области применения критериев оценки инвестиционных проектов. Формирование бюджета капиталовложений.
<b>Ожидаемые результаты:</b>	Освоение курса позволит магистрантам: <ul style="list-style-type: none"> <li>– знать механизмы анализа и оценки инвестиционных проектов;</li> <li>– уметь работать с различными инструментами, используемыми в отечественном и зарубежном опыте;</li> <li>– владеть навыками усвоения методологий, подходы, принципов анализа и оценки инвестиционных проектов.</li> </ul>

**OSP 5209.1**

**Пререквизиты:**

**Оценка стоимости предприятий – 3 кредит**

**Информационные системы и технологии в оценочной деятельности, Национальные стандарты оценки РК, Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов.**

**Постреквизиты:**

**Педагогическая практика, Исследовательская практика, Написание магистерской диссертации.**

**Цель изучения дисциплины:**

Изучить основные подходы и методы оценки рыночной стоимости предприятия (бизнеса) различных форм собственности и форм хозяйствования и систему расчетов комплексной оценки для решения конкретных задач.

**Краткое содержание:**

Понятие оценки рыночной стоимости предприятия (бизнеса): предмет, цели и задачи. Содержание концепции управления стоимостью предприятия. Виды стоимости и основные принципы оценки бизнеса. Формирование информационной базы для определения оценки бизнеса. Подготовка финансовой документации. Трансформация бухгалтерской отчетности. Вычисление относительных показателей в процессе оценки. Оценка активов предприятия с использованием методов затратного подхода. Доходный подход к оценке бизнеса. Метод дисконтирования денежных потоков. Метод капитализации прибыли. Учет рисков бизнеса в доходном подходе. Методы сравнительного подхода оценки бизнеса. Оценка финансового состояния предприятия. Оценка стоимости оборотных активов предприятия. Оценка кадрового потенциала, как составляющей стоимости предприятия. Требования, предъявляемые к отчету об оценке бизнеса. Оценка контрольных и неконтрольных пакетов акций. Опционный метод оценки бизнеса.

**Ожидаемые результаты:**

Освоение курса позволит магистрантам:

- знать сущности и роли оценки стоимости предприятия (бизнеса) в условиях рыночных отношений;
- уметь использовать принципов и процессов оценки хозяйствующих субъектов;
- владеть навыками использовать методов оценки и расчеты стоимости бизнеса.

#### **OSGZ 5210**

##### **Пререквизиты:**

##### **Постреквизиты:**

##### **Цель изучения дисциплины:**

##### **Краткое содержание:**

##### **Ожидаемые результаты:**

#### **Оценка стоимости городских земель – 4 кредит**

**Национальные стандарты оценки РК, Оценка земли и земельный кадастр, Оценка недвижимости, Управление недвижимостью, Экономика недвижимости, Оценка природных ресурсов и недр.**

**Педагогическая практика, Исследовательская практика, Написание магистерской диссертации.**

Изучение основных подходов оценки стоимости городских земель, сбора и анализа информации по изучение процесса стоимости городских земель, подготовки отчета по оценке стоимости городских земель, осуществления технико-экономические и специальные расчеты, законодательства по землепользованию.

Основные принципы и понятия, используемые в оценке городских земель. Содержание государственного кадастра. Базовые ставки платы за земельные участки и кадастровая стоимость земельного участка. Зонирование земель. Платежи за землю. Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки. Право собственности на земельные участки. Оценка рыночной стоимости городского земельного участка. Оценка предоставления земельных участков для строительства объектов. Оценка земельного участка в качестве залога. Оценка земельного участка для ипотеки. Оценка земельного участка при сносе для государственных нужд.

Освоение курса позволит магистрантам:

- знать методов оценки стоимости городских земель, привить знания по оценочной деятельности;
- уметь использовать методологию, подходы, принципы по оценочной деятельности;
- владеть навыками работы с информационными материалами по оценке городских земель.

#### **OEUN 5210.1**

##### **Пререквизиты:**

##### **Постреквизиты:**

##### **Цель изучения дисциплины:**

#### **Оценка экологического ущерба от недропользователей – 4 кредит**

**Национальные стандарты оценки РК, Оценка природных ресурсов и недр, Оценка эффективности инвестиционных проектов.**

**Педагогическая практика, Исследовательская практика, Написание магистерской диссертации.**

Изучение основных подходов оценки экономического ущерба окружающей среде, сбора и анализа информации по изучение процесса нанесения ущерба природным ресурсам Казахстана, подготовки отчета по оценке ущерба, осуществления технико-экономические и специальные расчеты, законодательства по экологии и недропользованию.



<b>Краткое содержание:</b>	Природные ресурсы и их классификация. Основы управления природопользованием. Правовые вопросы экологического законодательства. Оценка ущерба по земельным ресурсам. Оценка ущерба по водным ресурсам. Оценка ущерба по лесным ресурсам. Оценка ущерба по минеральным ресурсам. Экономический ущерб от загрязнения окружающей среды. Структура природоохранных затрат. Экстернальные издержки и экономическая оценка ассимиляционного потенциала природной среды.
<b>Ожидаемые результаты:</b>	Освоение курса позволит магистрантам: <ul style="list-style-type: none"> <li>– знать методов оценки экологического ущерба природным ресурсам, привить знания по экологической деятельности;</li> <li>– уметь использовать методологию, подходы, принципы, различные инструменты исследования по экологической деятельности;</li> <li>– владеть навыками работы с информационными материалами по нанесению экономического и экологического ущерба.</li> </ul>

## **ORSB 5211**

### **Пререквизиты:**

### **Оценка рыночной стоимости бизнеса – 4 кредит**

**Информационные системы и технологии в оценочной деятельности, Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов.**

### **Постреквизиты:**

**Педагогическая практика, Исследовательская практика, Написание магистерской диссертации.**

### **Цель изучения дисциплины:**

Изучение основные подходы и методы оценки стоимости бизнеса (предприятия) различных форм собственности и форм хозяйствования и систему расчетов комплексной оценки для решения конкретных задач.

### **Краткое содержание:**

Понятие оценки бизнеса: предмет, цели и задачи. Содержание концепции управления стоимостью предприятия. Виды стоимости и основные принципы оценки бизнеса. Формирование информационной базы для определения оценки бизнеса. Подготовка финансовой документации. Трансформация бухгалтерской отчетности. Вычисление относительных показателей в процессе оценки. Оценка активов предприятия с использованием методов затратного подхода. Доходный подход к оценке бизнеса. Метод дисконтирования денежных потоков. Метод капитализации прибыли. Учет рисков бизнеса в доходном подходе. Методы сравнительного подхода оценки бизнеса. Оценка финансового состояния предприятия. Оценка стоимости оборотных активов предприятия. Оценка кадрового потенциала, как составляющей стоимости предприятия. Требования, предъявляемые к отчету об оценке бизнеса. Оценка контрольных и неконтрольных пакетов акций. Опционный метод оценки бизнеса.

### **Ожидаемые результаты:**

Освоение курса позволит магистрантам:

- знать сущности и роли оценки стоимости бизнеса (предприятия) в условиях рыночных отношений;
- уметь использовать принципов и процессов оценки хозяйствующих субъектов;
- владеть навыками использование методов оценки и расчеты стоимости бизнеса.



**USPD 5211.1****Пререквизиты:****Постреквизиты:****Цель изучения дисциплины:****Краткое содержание:****Ожидаемые результаты:****Управление стоимостью приносящей доход – 4 кредит****Информационные системы и технологии в оценочной деятельности, Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов.****Педагогическая практика, Исследовательская практика, Написание магистерской диссертации.**

Изучение основные подходы и методы оценки стоимости бизнеса (предприятия) различных форм собственности и форм хозяйствования и систему расчетов комплексной оценки для решения конкретных задач.

Понятие оценки бизнеса: предмет, цели и задачи. Содержание концепции управления стоимостью предприятия. Виды стоимости и основные принципы оценки бизнеса. Формирование информационной базы для определения оценки бизнеса. Подготовка финансовой документации. Трансформация бухгалтерской отчетности. Вычисление относительных показателей в процессе оценки. Оценка активов предприятия с использованием методов затратного подхода. Доходный подход к оценке бизнеса. Метод дисконтирования денежных потоков. Метод капитализации прибыли. Учет рисков бизнеса в доходном подходе. Методы сравнительного подхода оценки бизнеса. Оценка финансового состояния предприятия. Оценка стоимости оборотных активов предприятия. Оценка кадрового потенциала, как составляющей стоимости предприятия. Требования, предъявляемые к отчету об оценке бизнеса. Оценка контрольных и неконтрольных пакетов акций. Опционный метод оценки бизнеса.

Освоение курса позволит магистрантам:

- знать сущности и роли оценки стоимости бизнеса (предприятия) в условиях рыночных отношений;
- уметь использовать принципов и процессов оценки хозяйствующих субъектов;
- владеть навыками использование методов оценки и расчеты стоимости бизнеса.

# КАТАЛОГ ЭЛЕКТИВНЫХ ДИСЦИПЛИН

Зав.РО: *А.Губайдулина*  
Редакторы *К.Муптекекызы*  
*Г.М.Дюсенбаева*  
*А.Бейсебаева*

Компьютерная верстка *Л.Т.Касжанова*  
*А.Н.Оразалиева*  
*Л.П.Умирбекова*

Подписано в печать ... 20...г.

Тираж ... экз. Формат 60x84 1/16. Бумага типографская № 1.  
Объем ... п. л. Заказ № ... Цена договорная

Издание Казахского национального технического университета  
имени К.И. Сатпаева  
Учебно-издательский центр КазНТУ  
г. Алматы, ул. Сатпаева, 22